



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл.бр. И.Ив 135/2014
Дана: 05.02.2020. године

Основни суд у Шапцу
Примљено чиниоштом (обично-препоручено)
21. 05 2021 године у 1 примерака са
2 прилога и рубрика.
Примљено чиниоштом препоручено дана 29 године.
Примљено чиниоштом на дана, недостају
дане, дане, примљено без
тјексе.
Примљено предлози (новца и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД ШАБАЦ

-интернет страница-

У прилогу дописа достављам Вам закључак о првој јавној продаји непокретности И.Ив 135/2014 од 18.05.2021. године, ради истицања истог на огинтернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ

Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3

Посл.бр. И.Ив 135/2014

Дана: 18.05.2021.. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца НОВА БАНКА А.Д. БАЊА ЛУКА, ул. Краљ Алфонса XIII бр.37а, Матични број: 1753312, чији је пуномоћник адвокат Дејан Симић из Београда, ул. Љутице Богдана 1а/3, против извршних дужника Гладовић Владана из Богатића, ул.Рајка Гладовића бр.37 и Павић Драгорода из Богатића, ул. 29 Новембра бр.60, ради наплате новчаног потраживања, спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3 И бр.363/15 од 20.02.2015. године, на основу члана 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 18.05.2021. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Павић Драгорода из Дубља, ул. 29 Новембра бр.60, и то:

- кат. парц. бр. 477, бр. зграде 1, Карађорђева, земљиште под зградом-објектом, површине 62 м2, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна, обим удела 1/1,
- кат. парц. бр. 477, бр. зграде 2, Карађорђева, земљиште под зградом-објектом, површине 40 м2, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна, обим удела 1/1,
- кат. парц. бр. 477, Карађорђева, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна, обим удела 1/1,
- кат. парц. бр.477, Карађорђева, пашњак 2. класе, површине 0.03.91ха, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна, обим удела 1/1,
- породично стамбена зграда изграђена на кат.парц. бр.477, број зграде 1, Карађорђева, својина приватна, обим удела 1/1,
- помоћна зграда изграђена на кат.парц.бр.477, број зграде 2, Карађорђева, својина приватна, обим удела 1/1, **укупне процењене вредности у износу од 2.107.680,00 динара с почетном ценом у износу од 1.264.608,00 динара**, све уписано у Лист непокретности број 922 за К.О. Дубље

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.Ив 135/2014 од 05.02.2020. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. **На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.**

ЈАВНА ПРОДАЈА ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 18.06.2021. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12,00 ЧАСОВА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ШАПЦУ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША БР. 2, СПРАТ 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИв 135/2014, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља 200-2774451301013-92, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу и ина огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу најмање 15 дана пре одржавања јавне продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

