



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив.39/2016
Дана: 12.07.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном предмету извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД**, из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115 г, Матични број: 20874074, ПИБ број: 107796472, чији је пуномоћник Николић Иван, адвокат из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр.2, против извршних дужника 1. Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, Матични број: 17181459, ПИБ број:100111146, 2. Proizvodno prometno društvo FINEX d.o.o. Mala Vranjska, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604 и 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 12.07.2017. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОГЛАШАВА СЕ продаја непокретности уписаних у Лист непокретности број 716 КО Мала Врањска, и то:

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 1 – породично стамбена зграда је објекат спратности По+П+1, укупне бруто површине од 226,00 м2, у својини извршног дужника Михаиловић Живанка, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 2 – помоћна зграда(складиште) је објекат спратности По+П+1, укупне бруто површине од 509,00 м2, у својини извршног дужника Proizvodno prometno društvo FINEX d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 3– базен за комину је објекат спратности По+П, укупне бруто површине од 314,00 м2, у својини извршног дужника Proizvodno prometno društvo FINEX d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 4 – помоћна зграда је објекат спратности П + 1, укупне бруто површине од 192,00 м², у приватној својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 5 – Зграда осталих индустријских делатности (производна хала столарије од пластике) је објекат спратности По+П, укупне бруто површине од 2.124,00 м², у својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 6 – остале зграде (објекат за производњу термоизолованих пакета од стакла) је објекат спратности П, укупне бруто површине од 669,00 м², у својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.парц.бр.265, Мала Врањска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 5.845,00 м², у својини извршних дужника Михаиловић Живанка са обимом удела 4017/5845, Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska са уделом од 1309/5845 и Производно prometno друштво FINEX d.o.o. Mala Vranjska, са уделом 519/5845, Процењена тржишна вредност предметних непокретности износи 48.995.654,40 динара. у власништву извршних дужника дужника 1. Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, Матични број: 17181459, ПИБ број: 100111146, 2. Производно prometno друштво FINEX d.o.o. Mala Vranjska, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604 и 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.**

Купопродајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору, купца и извршитеља и за исту сагласност извршног повериоца и извршног дужника се не тражи, с тим да продајна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности, што износи 14.698.696,32 динара.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 60 дана од дана објављивања закључка на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу.

Позивају се заинтересовани купци да у року од 60 дана од дана јавног оглашавања овог закључка извршитељу доставе своје понуде за куповину непокретности, у писменом облику са позивом на број И.Ив. 39/2016.

Са најповољнијим понудиоцем извршитељ ће закључити Уговор о купопродаји непосредном погодбом.

Најповољнији понудилац дужан је да уплати износ купопродајне цене приликом закључења уговора о купопродаји на наменски рачун извршитеља број: 200-2774451301013-92 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси трошкове пореза на промет.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовић

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Milan Jovicki", written over the official stamp.