



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стане Милановић 9

Посл.бр. ИИ 648/25 (стари број ИИ 8/19)

Дана: 09.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Чугуровић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија, Републичка дирекција за робне резерве**, Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 5, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-821121843-39 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр. 64/10, против извршног дужника **Радомир Берић**, Богатић, ул. Војводе Степе бр. 40, ЈМБГ 0604975773011, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак јавног извршитеља ИИ 648/25 од 14.05.2025. године којим је одређена друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника Радомира Берића, Богатић, ул. Војводе Степе бр. 40, ЈМБГ 0604975773011, са обимом удела 1/1, и то:

- катастарске парцеле 4223, њива 2.класе, површине 1.73.04 ха уписане у лист непокретности 4535 КО Богатић, чија процењена вредност непокретности на дан процене 03.12.2024. године износи 4.152.960,00 динара.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **01.07.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Иване Чугуровић на адреси Стане Милановић бр.9, Шабац, с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод **50 % процењене вредности** (почетна цена), а која почетна цена износи 2.076.480,00 динара.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **1/10 процењене вредности непокретности**, односно 415.296,00 динара и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, са позивом на број предмета ИИВ 648/25 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 648/25“.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Непокретност се може видети уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, путем email – izvrsitelljsabac.ivana@gmail.com, најкасније до 20.06.2025. године.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности, после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

IX Понудилац коме буду додељене непокретности дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељују другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе свои понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Упозоравају се понудиоци да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Образложење

Закључком ИИ 648/25 од 14.05.2025. године јавни извршитељ је одредио другу продају путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника.

Како је накнадном провером јавни извршитељ утврдио да је приликом навођења износа јемства, које лица заинтересована за учешће на јавном надметању треба да положи, а које се одређује у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, погрешно навео износ од 290.707,20 динара уместо износа од 415.296,00 динара, то је донета одлука као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Ивана Чугуровић