



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.244/2020
Дана: 04.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ђорих Небојша из Врања, ул. Драгачевска бр. 3Ђ, ЈМБГ:1712976743117**, чији је пуномоћник Небојша Новковић, адвокат из Врања, ул. Цара Душана 126/18, против извршног дужника **Мијатовић Зорана из Црне Баре, ул. Мике Мијатовића бр.22, ЈМБГ:0601973710234**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 04.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1.ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Мијатовић Зорана из Црне Баре, ул. Мике Мијатовића бр.22, ЈМБГ:0601973710234** и то следећих непокретности:

1. **Земљиште кп.бр.2155** површине од 2541 м², њива 6. класе, улица/потес Пруд, уписану у лист непокретности бр.689 К.О. Црна Бара, Општина Богатић, облик својине приватна, обим удела 1/2.

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/2 на дан процене износи **76.230,00 динара**,

2. **Земљиште кп.бр.2561** површине од 4041 м², шума 5. класе, улица/потес Ариповац, уписану у лист непокретности бр.689 К.О. Црна Бара, облик својине приватна, обим удела 1/2.

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/2 на дан процене износи **131.567,89 динара**,

3. **Земљиште кп.бр.2154** површине од 1682 м², шума 4. класе, улица/потес Пруд, уписану у лист непокретности бр.689 К.О. Црна Бара, облик својине приватна, обим удела 1/2.

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/2 на дан процене износи **50.283,39 динара**,

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА вредност свих непокретности извршног дужника за удео од 1/2 на дан процене износи **258.081,28 динара**.

2. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се дана 03.07.2025. године у 12:00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.
3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 30% од процењене вредности.
4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.244/2020** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **И.И.244/2020**. Јемство се може уплатити један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **02.07.2025. године**. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.
5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.
6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.
7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.
8. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.
9. Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.
10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје на адреси у **Црној Бари**, што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић