



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020

Дана: 03.06.2025. године

З А П И С Н И К о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 03.06.2025. године у Лозници у предмету посл. број И.И.299/2020 у коме је извршни поверилац „АКВАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, **против извршног дужника** Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради наплате новчаног потраживања.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје 1/5 непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. број И.И.299/2020 од дана 05.05.2025. године.

На јавну продају приступио је пуномоћник извршног дужника Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, као и трећег лица (купца) Бучевац Миломира, адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб.

Пре јавне продаје уплаћено је једно јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника **НИЈЕ УСПЕЛА** и то за:

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м²
 - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²,

- број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м²

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **16.731,00 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.559/2**, површине од 21757 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **39.705,60 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.559/1** површине од 11237м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **15.891,60 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.559/3** површине од 3262м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **12.075,48 динара**.

5. **Земљиште кп.бр.561** површине од 1805м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.301,20 динара**.

6. **Земљиште кп.бр.564** површине од 18500м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м²,

- број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **67.134,00 динара**.

7. **Земљиште кп.бр.571** површине од 2068м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.417,80 динара**.

8. **Земљиште кп.бр.572** површине од 7083м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.987,20 динара**.

9. **Земљиште кп.бр.573** површине од 18722м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.072,00 динара**.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА преосталих непокретности извршног дужника за дан 02.07.2025. године са почетком у 12.00 часова.



Јавни извршитељ

Марија Гачић